



## **НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# **ЗАКОН**

### **О МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Законодательным Собранием

26 марта 2020 года

#### **Статья 1**

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 6 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 26<sup>3-1</sup> Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" регулирует правоотношения по предоставлению на территории Нижегородской области многодетным семьям мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств областного бюджета взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – меры социальной поддержки).

#### **Статья 2**

1. Право на меры социальной поддержки имеют многодетные семьи, имеющие право на предоставление земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Нижегородской области в соответствии с Законом

Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области", а также многодетные семьи, состоящие на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2. Право многодетной семьи на получение мер социальной поддержки подтверждается сертификатом на улучшение жилищных условий (далее – сертификат).

3. В случае получения сертификата многодетная семья утрачивает основания для предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области".

Получение сертификата многодетной семьей, состоящей на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, является основанием для снятия многодетной семьи с такого учета.

4. Форма сертификата, порядок подачи заявления о выдаче сертификата, порядок его выдачи устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

5. Меры социальной поддержки оказываются многодетным семьям в рамках реализации государственных программ Нижегородской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

### Статья 3

1. Сертификаты выдаются многодетным семьям в порядке очередности исходя из времени принятия решения о постановке их на учет многодетных семей, имеющих право на получение сертификата.

2. Ведение учета многодетных семей, имеющих право на получение сертификата, осуществляется органом исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющим управление в области имущественно-земельных отношений (далее - уполномоченный орган), путем формирования и утверждения отдельного списка таких многодетных семей.

Порядок учета многодетных семей, имеющих право на получение сертификата, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

3. После получения сертификата многодетная семья, состоящая на учете многодетных семей, имеющих право на получение сертификата, снимается с данного учета; многодетная семья, состоящая на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, также снимается с соответствующего учета.

4. Выдача сертификатов многодетным семьям и ведение реестра выданных сертификатов осуществляются уполномоченным органом. Порядок ведения реестра выданных сертификатов устанавливается приказом уполномоченного органа.

5. Многодетная семья, получившая сертификат, имеет право отказаться от реализации мер социальной поддержки путем подачи заявления об отказе от сертификата в уполномоченный орган. В этом случае выданный сертификат аннулируется, о чем вносится запись в реестр выданных сертификатов.

6. В случае, указанном в части 5 настоящей статьи, многодетная семья считается не реализовавшей свое право на меры социальной поддержки и вправе подать заявление о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" или заявление о выдаче сертификата в соответствии с настоящим Законом.

#### Статья 4

1. Многодетная семья, получившая сертификат, имеет право использовать меры социальной поддержки для целей улучшения жилищных условий, указанных в части 2 настоящей статьи, на территории Нижегородской области.

2. Меры социальной поддержки могут быть реализованы путем направления средств на:

- 1) приобретение жилого помещения в многоквартирном доме;
- 2) приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) и земельного участка (части земельного участка), на котором он расположен;
- 3) уплату первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме;
- 4) уплату первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство или приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) и земельного участка (части земельного участка), на котором он расположен;

5) завершение строительства объекта индивидуального жилищного строительства, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости как на объект незавершенного строительства;

6) участие в долевом строительстве многоквартирного дома.

3. Предоставление мер социальной поддержки не допускается в целях:

1) приобретения жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) завершения строительства или приобретения жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома), расположенного за пределами Нижегородской области;

3) в иных целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

## Статья 5

1. Меры социальной поддержки предоставляются многодетной семье однократно в размере номинала сертификата, за исключением случая, если фактические расходы многодетной семьи на цели, указанные в статье 4 настоящего Закона, составляют величину менее номинала сертификата. В указанном случае размер предоставляемых многодетной семье мер социальной поддержки составляет величину указанных фактических расходов, а сертификат считается полностью использованным.

2. Номинал сертификата составляет 470 тысяч рублей.

## Статья 6

1. Реализация мер социальной поддержки осуществляется лицами, получившими сертификат, путем подачи в государственное учреждение социальной защиты населения по месту их жительства или месту пребывания соответствующего заявления, в котором указывается направление использования средств в соответствии с частью 2 статьи 4 настоящего Закона, а также документов, перечень которых устанавливается нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

2. В зависимости от направлений использования многодетной семьей средств, указанных в части 2 статьи 4 настоящего Закона, меры социальной поддержки предоставляются путем перечисления денежных средств на счета застройщиков, строительных или подрядных организаций или продавцов жилого помещения, индивидуального жилого дома (части

индивидуального жилого дома) и земельного участка (части земельного участка), на котором он расположен, либо на счет эскроу, либо на счета юридического лица, деятельность которого регулируется Банком России, предоставившего ипотечный жилищный кредит (займ).

3. Приобретенные с использованием мер социальной поддержки объекты недвижимости, указанные в части 2 статьи 4 настоящего Закона, оформляются в долевую собственность всех членов многодетной семьи.

4. В случае изменений состава многодетной семьи после получения сертификата приобретенные с использованием мер социальной поддержки объекты недвижимости оформляются в долевую собственность всех членов многодетной семьи на момент реализации права на меры социальной поддержки.

5. Порядок реализации мер социальной поддержки устанавливается нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

## Статья 7

Внести в пункт 8 части 1 статьи 4 Закона Нижегородской области от 28 декабря 2004 года № 158-З "О мерах социальной поддержки многодетных семей" (с изменениями, внесенными законами области от 7 сентября 2006 года № 81-З, от 1 июня 2011 года № 67-З, от 1 декабря 2011 года № 171-З, от 5 июня 2012 года № 62-З, от 30 июня 2015 года № 97-З, от 31 июля 2017 года № 96-З, от 6 декабря 2018 года № 129-З) изменение, дополнив его словами ", либо мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств областного бюджета взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Нижегородской области".

## Статья 8

Внести в Закон Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 3 октября 2008 года № 131-З, от 13 мая 2015 года № 68-З) следующие изменения:

1) пункт 4 части 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

"4) предоставление иных мер социальной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан, предусмотренных настоящим Законом, иными законами Нижегородской области, нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области;"

2) статью 22 признать утратившей силу.

## Статья 9

Внести в Закон Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 3 апреля 2012 года № 32-З, от 31 июля 2012 года № 97-З, от 4 сентября 2012 года № 109-З, от 4 июля 2013 года № 93-З, от 30 апреля 2014 года № 57-З, от 29 мая 2015 года № 78-З, от 5 августа 2015 года № 107-З, от 5 апреля 2016 года № 29-З, от 21 июня 2016 года № 98-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 31 мая 2017 года № 60-З, от 6 декабря 2018 года № 129-З, от 26 декабря 2018 года № 154-З, от 2 июля 2019 года № 76-З, от 3 марта 2020 года № 15-З) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"Многодетным семьям с их согласия взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно могут быть предоставлены меры социальной поддержки на улучшение жилищных условий с использованием сертификата на улучшение жилищных условий в размере, порядке и на условиях, установленных законодательством Нижегородской области.";

2) в статье 4:

а) пункт 3 части 4 после слов "земельного участка" дополнить словами "или получение сертификата на улучшение жилищных условий";

б) пункт 4 части 6 после слов "земельного участка" дополнить словами "или получения сертификата на улучшение жилищных условий".

## Статья 10

Внести в часть 2 статьи 7 Закона Нижегородской области от 25 декабря 2019 года № 183-З "О внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области в сфере жилищных отношений" изменение, изложив ее в следующей редакции:

"2. Пункт 1 и подпункт "а" пункта 2 статьи 3, статья 5, пункт 1, подпункт "а" пункта 2 и пункт 4 статьи 6 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2020 года."

## Статья 11

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. В течение девяноста дней со дня вступления в силу настоящего Закона орган, указанный в части 3 статьи 3 Закона Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области", направляет многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в целях получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, извещения о возможности постановки их на учет многодетных семей, имеющих право на получение сертификата на улучшение жилищных условий, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Губернатор области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород  
2 апреля 2020 года  
№ 26-З