

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОФЕССИОНАЛ-СТРОЙПРОЕКТ»**

**ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО И НИЗКОГО  
ДАВЛЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ ПРГ В Д.ВИЛКИ ВОЗНЕСЕНСКОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**г.Перевоз  
2019г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
« ПРОФЕССИОНАЛ-СТРОЙПРОЕКТ »

ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО И НИЗКОГО  
ДАВЛЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ ПРГ В Д.ВИЛКИ ВОЗНЕСЕНСКОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Свидетельство о допуске к работам по  
выполнению инженерных  
изысканий, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства.  
01-И-№0474-2  
от 8 октября 2012г. выданное  
некоммерческим партнёрством  
«Ассоциация Инженерные изыскания  
в строительстве»

Генеральный директор

ГИП



А.А.Шершнёв

Е.В.Шипулина

г.Неревоз  
2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
Раздел 1. Краткие сведения о проектируемом объекте.....	5
Раздел 2. Положения о планировке территории.....	6
<i>2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.....</i>	<i>6</i>
<i>2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории.....</i>	<i>7</i>
Раздел 3. Каталоги координат поворотных точек земельных участков.....	9
Раздел 4. Проект межевания.....	13

## Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утвержденных в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки с проектом межевания территории по объекту «Распределительный газопровод низкого и высокого давления с установкой ПРГ по адресу: Нижегородская область, Вознесенский район, д. Вилки» разработан ООО «Профессионал-СтройПроект» (г. Перевоз).

Основанием для разработки проекта является Техническое задание на оказание услуг по проектированию объекта «Распределительный газопровод низкого и высокого давления с установкой ПРГ по адресу: Нижегородская область, Вознесенский район, д. Вилки».

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:500, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.; - Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 (ред. от 09.09.2010г.), (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
- «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

## **Раздел 1. Краткие сведения о проектируемом объекте**

Проектируемый распределительный газопровод высокого и низкого давления предназначен для газоснабжения д. Вилки Вознесенского района Нижегородской области. Природный газ предполагается использовать на пищу приготовление, горячее водоснабжение и отопление жилых домов.

Источником газоснабжения является существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления проложенный в с.Полховский Майдан Вознесенского района Нижегородской области.

Проектируемый распределительный газопровод высокого и низкого давления будет проложен в земле из полиэтиленовых труб с прокладкой сигнальной ленты, вдоль фасадов жилых домов по землям данного населенного пункта.



## **Раздел 2. Положения о планировке территории**

### **2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

Земли, по которым прокладывается проектируемый распределительный газопровод высокого и низкого давления, относятся к землям населенного пункта которые принадлежат администрации Вознесенского района Нижегородской области.

Земельные участки под строительство подземного газопровода высокого и низкого давления выделены для временного краткосрочного пользования на период строительства.

При проектировании и строительстве линейного объекта учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Земельные участки необходимые для размещения проектируемого объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ по адресу: Нижегородская область, Вознесенский район, д. Вилки» являются:

1. д.Вилки Вознесенского района Нижегородской области расположенный на землях населенных пунктов с разрешенным использованием коммунальное обслуживание площадью 6283 м<sup>2</sup>.

## 2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории

### 2.2.1 Развитие территории

Проектным решением предусматривается размещение линейного объекта - распределительного газопровода высокого и низкого давления.

В проекте планировки проектируемые «красные линии» не разработаны, так как отсутствует отвод земель в постоянное (бессрочное пользование). Прокладка газопровода предусматривается подземная, в связи с этим, земельные участки под строительство подземного газопровода высокого и низкого давления выделены для временного краткосрочного пользования на период строительства.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют. Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют. Проектом обеспечивается устойчивое развитие территории. Устанавливаются границы зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории:

- площадь территории в границах проектирования – 39,0 га;

### **2.2.2 Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.**

Территория, подлежащая планировке, расположена в границах населенного пункта д. Вилки в зонах, Ж-1 (жилая зона; земли населенных пунктов) в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Полховского-Майданского сельсовета и Вознесенского района Нижегородской области.

В вышеперечисленных зонах допускается размещение планируемого объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Зона Ж-1 (Коммунальное обслуживание) размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

### **2.2.3 Положения о мероприятиях, осуществляемых на проектируемой территории**

На проектируемой территории предусматриваются следующие мероприятия:

- по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по оздоровлению окружающей среды, обеспечению требований по санитарной очистке территории;
- мероприятия по пожарной безопасности.



**Каталог координат поворотных точек земельного участка расположенного по адресу:  
Нижегородская область Вознесенский район д.Вилки**

Номер (назв.) точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	365040.87	1320800.72
н2	365047.53	1320818.29
н3	365072.33	1320883.75
н4	365098.21	1320959.27
н5	365110.99	1320996.70
н6	365123.10	1321036.59
н7	365128.25	1321054.03
н8	365145.60	1321127.44
н9	365153.25	1321153.05
н10	365160.70	1321153.10
н11	365164.80	1321160.69
н12	365170.11	1321160.45
н13	365171.78	1321154.55
н14	365192.22	1321152.05
н15	365206.80	1321151.16
н16	365239.98	1321147.82
н17	365241.97	1321159.56
н18	365238.00	1321160.01
н19	365236.64	1321152.03
н20	365192.40	1321154.05
н21	365173.93	1321156.40
н22	365172.55	1321162.64
н23	365164.79	1321163.02
н24	365169.96	1321178.04
н25	365171.79	1321177.58
н26	365188.76	1321236.22
н27	365202.26	1321268.76
н28	365205.89	1321278.89
н29	365200.50	1321280.96
н30	365220.97	1321329.78
н31	365223.23	1321328.85
н32	365224.68	1321332.60
н33	365222.45	1321333.50
н34	365229.69	1321353.99
н35	365232.61	1321352.98
н36	365234.14	1321356.68
н37	365233.05	1321357.10
н38	365237.89	1321370.34
н39	365243.95	1321384.20
н40	365246.00	1321387.89
н41	365253.98	1321398.11
н42	365264.33	1321395.77
н43	365275.66	1321394.92
н44	365275.75	1321398.96
н45	365265.07	1321399.70
н46	365252.53	1321402.49
н47	365241.59	1321388.78
н48	365236.56	1321377.58
н49	365229.26	1321358.19
н50	365226.87	1321357.90
н51	365218.05	1321333.09
н52	365195.19	1321278.69
н53	365202.51	1321275.91
н54	365186.46	1321237.34
н55	365170.05	1321180.43
н56	365168.14	1321180.00
н57	365162.91	1321164.81
н58	365161.85	1321163.05
н59	365153.50	1321164.73
н60	365119.06	1321180.50
н61	365098.18	1321190.37
н62	365097.75	1321191.76
н63	365095.52	1321192.59
н64	365094.06	1321191.98
н65	365058.34	1321211.00

н66	365058.22	1321215.42
н67	364980.43	1321264.97
н68	364990.49	1321283.61
н69	364997.93	1321279.93
н70	365032.95	1321351.06
н71	365041.59	1321371.93
н72	365045.63	1321380.70
н73	365060.60	1321418.28
н74	365081.55	1321459.26
н75	365095.28	1321489.33
н76	365093.09	1321490.28
н77	365077.12	1321455.62
н78	365058.22	1321419.10
н79	365043.64	1321381.60
н80	365039.23	1321373.16
н81	365030.38	1321351.41
н82	364997.30	1321284.70
н83	364992.38	1321287.06
н84	364994.06	1321290.38
н85	364991.06	1321295.40
н86	365021.27	1321355.10
н87	365026.50	1321360.59
н88	365034.06	1321379.02
н89	365038.74	1321382.84
н90	365053.91	1321418.77
н91	365056.61	1321423.92
н92	365063.96	1321441.76
н93	365073.06	1321461.51
н94	365075.57	1321468.78
н95	365091.07	1321502.31
н96	365099.63	1321499.02
н97	365120.51	1321539.39
н98	365126.43	1321553.84
н99	365142.73	1321599.66
н100	365139.09	1321600.95
н101	365124.12	1321554.26
н102	365118.48	1321540.55
н103	365107.62	1321518.87
н104	365099.41	1321503.39
н105	365092.42	1321506.06
н106	365088.38	1321516.24
н107	365090.74	1321523.61
н108	365090.00	1321525.82
н109	365046.78	1321542.91
н110	365045.86	1321540.39
н111	365087.16	1321523.71
н112	365085.12	1321515.31
н113	365090.12	1321506.11
н114	365073.33	1321469.28
н115	365070.98	1321462.48
н116	365062.40	1321444.02
н117	365052.12	1321420.80
н118	365023.17	1321432.85
н119	365022.68	1321431.55
н120	365051.59	1321419.29
н121	365036.47	1321384.49
н122	365031.50	1321380.45
н123	365023.93	1321361.94
н124	365019.27	1321356.59
н125	364988.18	1321295.36
н126	364990.89	1321290.18
н127	364976.35	1321264.95
н128	364973.51	1321263.00
н129	364970.75	1321263.75
н130	364962.20	1321266.10
н131	364933.64	1321280.20
н132	364913.14	1321294.43
н133	364909.06	1321299.78
н134	364898.46	1321309.75
н135	364897.84	1321309.16
н136	364908.07	1321299.25
н137	364911.40	1321293.44
138	364922.53	1321285.88



139	364954.05	1321267.62
н140	364961.67	1321264.17
н141	364967.80	1321262.49
н142	364966.67	1321260.46
н143	364970.11	1321258.51
н144	364971.72	1321261.33
н145	364975.26	1321259.63
н146	364976.93	1321262.45
н147	364983.00	1321258.77
148	364983.18	1321259.06
149	364990.19	1321255.19
н150	364989.95	1321254.52
н151	365052.86	1321216.18
н152	365051.56	1321213.15
153	365093.32	1321191.26
н154	365128.45	1321173.97
н155	365152.67	1321162.91
н156	365160.74	1321161.17
н157	365159.06	1321155.37
н158	365155.69	1321155.19
н159	365155.65	1321154.48
160	365153.06	1321153.19
161	365145.53	1321127.46
162	365134.74	1321090.64
163	365124.60	1321056.01
164	365125.78	1321054.73
165	365128.14	1321053.88
166	365123.08	1321036.61
н167	365120.83	1321037.27
н168	365117.19	1321026.29
н169	365103.75	1321029.97
н170	365103.71	1321040.90
н171	365100.13	1321041.83
н172	365099.95	1321032.12
н173	365099.17	1321027.03
н174	365102.54	1321024.86
н175	365095.13	1320999.89
н176	365088.02	1320984.41
н177	365084.10	1320979.66
н178	365062.99	1320929.77
н179	365062.48	1320923.50
н180	365034.30	1320862.88
н181	365021.05	1320837.43
н182	365023.41	1320835.34
н183	365016.46	1320819.62
н184	365008.94	1320805.26
н185	365001.74	1320790.95
н186	365005.69	1320789.10
н187	365012.49	1320803.42
н188	365020.09	1320817.94
н189	365028.24	1320836.30
н190	365026.13	1320838.36
н191	365037.10	1320860.66
н192	365065.00	1320922.57
н193	365065.88	1320929.12
н194	365086.48	1320977.90
н195	365090.60	1320983.14
н196	365097.47	1320998.66
н197	365105.20	1321025.47
н198	365116.58	1321022.32
н199	365108.45	1320997.99
н200	365095.85	1320959.31
н201	365070.21	1320886.15
н202	365044.98	1320819.09
н203	365038.43	1320801.70
н204	365141.45	1321155.33
205	365134.89	1321158.53
н206	365103.16	1321174.15
н207	365049.69	1321199.11
н208	365050.63	1321201.20
н209	365047.07	1321203.07
н210	365046.11	1321200.88

н211	365038.06	1321205.04
н212	365035.94	1321207.96
н213	365024.54	1321214.64
н214	365023.77	1321214.90
н215	365019.92	1321215.35
н216	364988.55	1321231.85
н217	364987.62	1321230.00
н218	365019.32	1321213.41
н219	365023.53	1321212.91
н220	365034.93	1321206.23
н221	365036.67	1321203.51
н222	365047.07	1321198.13
н223	365107.17	1321170.11
н224	365112.24	1321168.38
н225	365120.79	1321163.56
н226	364964.74	1321248.90
н227	364961.32	1321250.84
н228	364960.53	1321249.43
н229	364946.02	1321257.71
н230	364936.47	1321264.92
н231	364933.60	1321266.55
н232	364916.76	1321275.80
н233	364915.14	1321275.22
н234	364913.25	1321276.14
н235	364892.91	1321254.46
н236	364885.22	1321244.76
н237	364881.00	1321234.86
н238	364894.79	1321252.28
н239	364913.41	1321273.94
н240	364931.13	1321265.41
н241	364962.97	1321245.73
н242	365353.20	1321198.42
н243	365295.70	1321179.79
н244	365305.66	1321178.67
н245	365353.06	1321194.13







**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**д. Вилки Вознесенского района Нижегородской области**

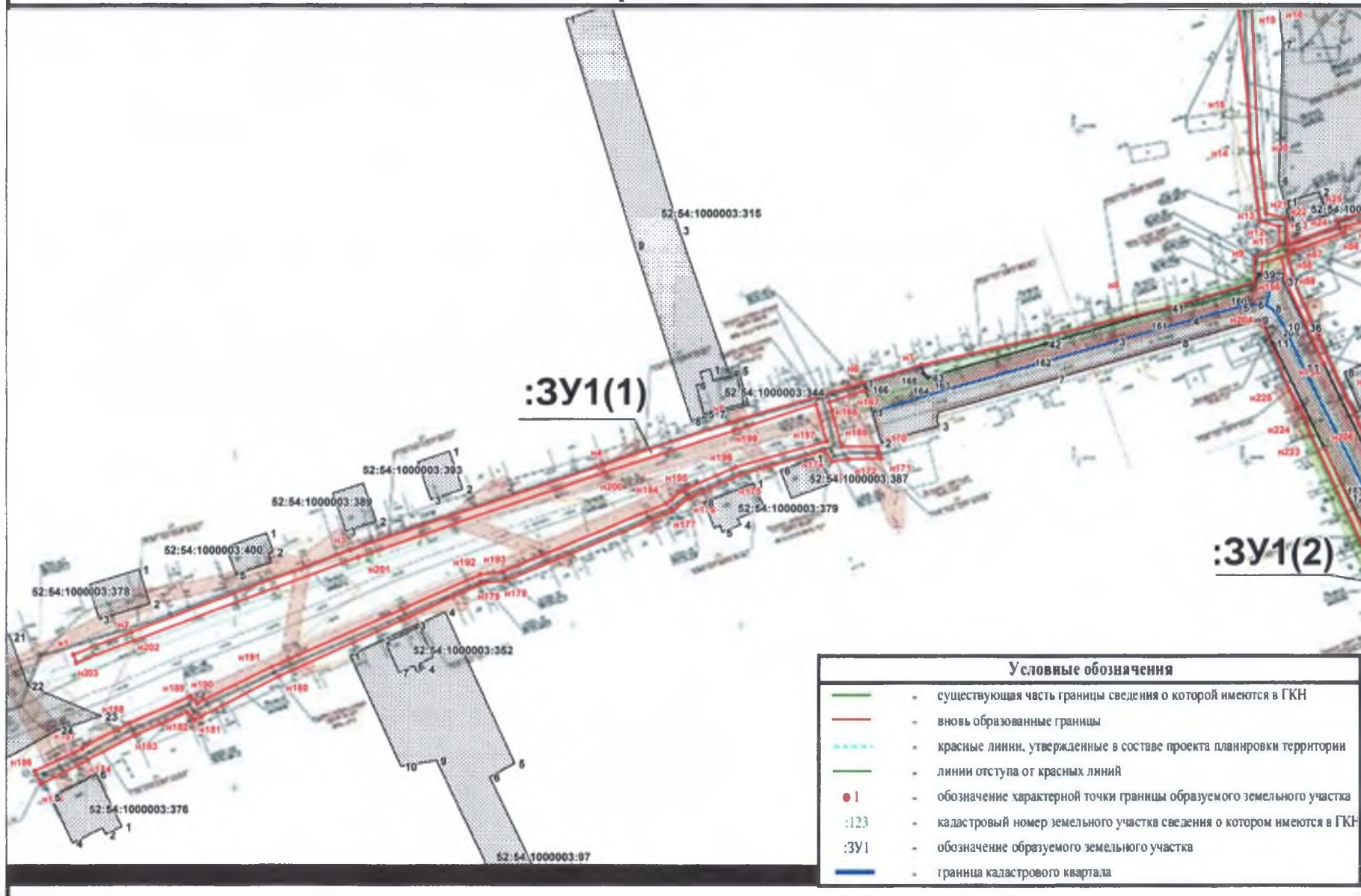
**Проект межевания**





**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
 д. Вилки Вознесенского района Нижегородской области

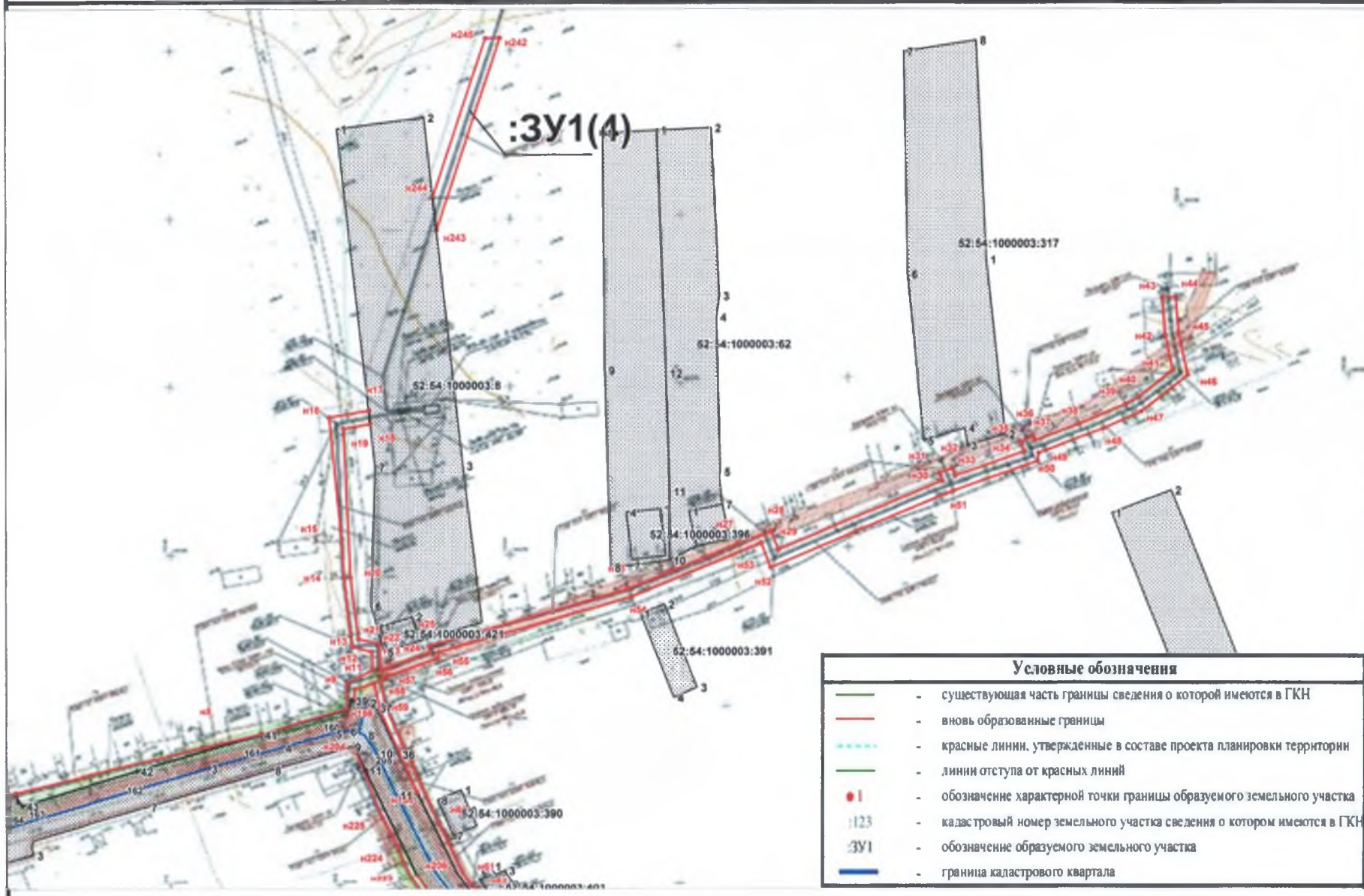
Проект межевания



Условные обозначения	
	- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
	- вновь образованные границы
	- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	- линии отступа от красных линий
	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
	- кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
	- обозначение образуемого земельного участка
	- граница кадастрового квартала

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**д.Вилки Вознесенского района Нижегородской области**

**Проект межевания**





**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**д. Вилки Вознесенского района Нижегородской области**

**Проект межевания**



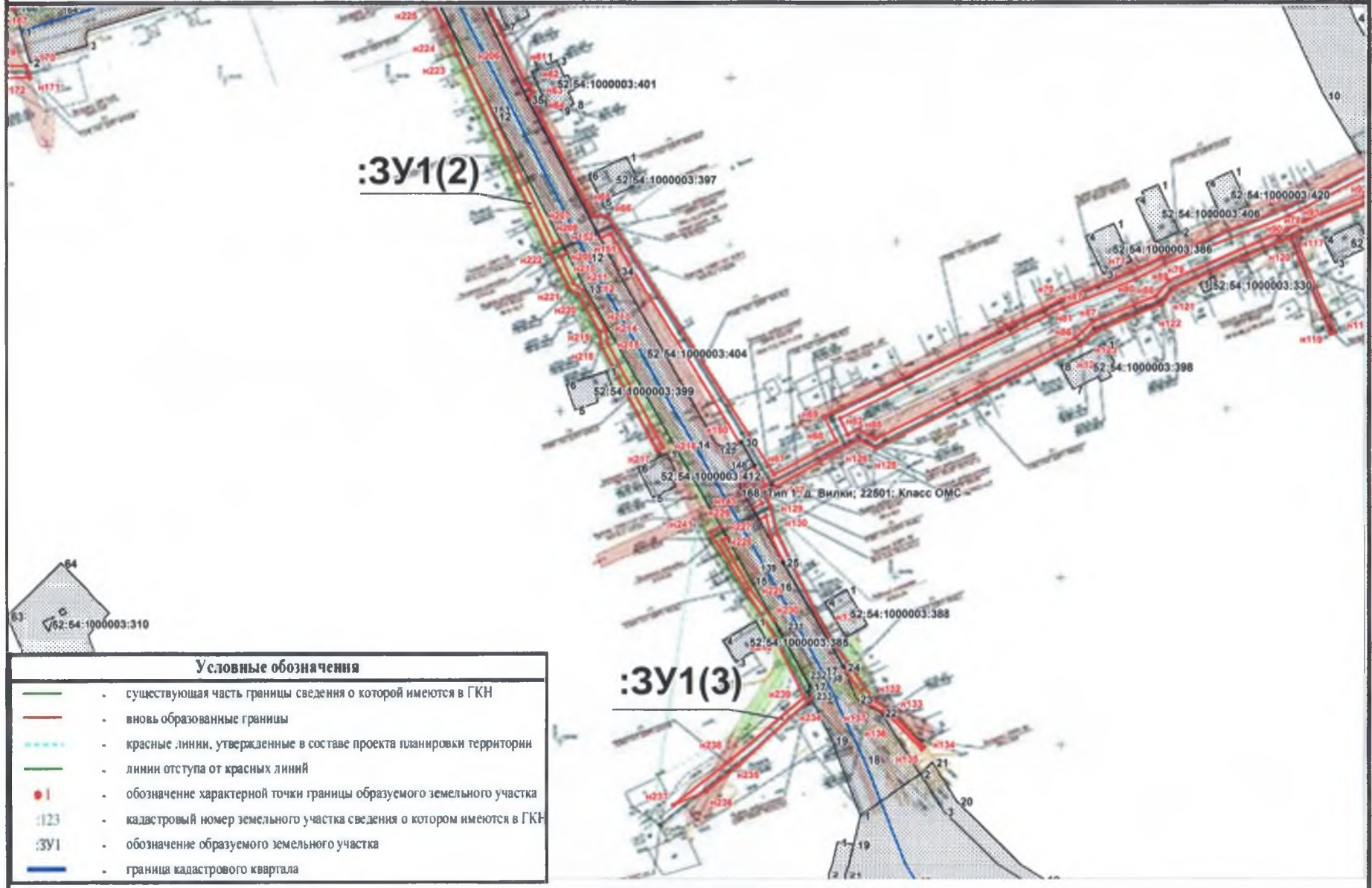
**:3У1(3)**

**Условные обозначения**

- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
- вновь образованные границы
- - - - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :123 - кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**д.Вилки Вознесенского района Нижегородской области**

**Проект межевания**



**Условные обозначения**

- - существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
- - вновь образованные границы
- - - - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - линии отступа от красных линий
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :123 - кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
д.Вилки Вознесенского района Нижегородской области**

**Проект межевания**



**Условные обозначения**

- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
- вновь образованные границы
- - - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- | обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :123 — кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала